

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 13 мая 2013 г. № 406

## П Р А В И Л А

### **определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета**

#### I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера инвестированного капитала, в том числе его первоначального размера, и порядок ведения учета инвестированного капитала с целью установления с применением метода доходности инвестированного капитала долгосрочных тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, тарифы которых подлежат государственному регулированию в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" (далее соответственно - регулируемая организация, регулируемый тариф).

2. Понятия "база инвестированного капитала", "инвестированный капитал", "первоначальный размер инвестированного капитала", "централизованная система холодного водоснабжения", "централизованная система горячего водоснабжения" и "централизованная система водоотведения (канализации)", используемые в настоящих Правилах, употребляются в тех же значениях, которые определены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

3. При переходе к установлению регулируемых тарифов регулируемой организации с применением метода доходности инвестированного капитала первоначальный размер инвестированного

капитала определяется по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31 декабря 2010 г. отдельно по регулируемым видам деятельности в размере, равном остаточной стоимости объектов централизованной системы холодного водоснабжения, и (или) централизованной системы горячего водоснабжения, и (или) централизованной системы водоотведения (канализации) (далее - централизованные системы водоснабжения и (или) водоотведения), принадлежащих регулируемой организации на праве собственности или на основании концессионного соглашения (далее - остаточная стоимость объектов) с учетом следующих корректировок:

а) увеличение остаточной стоимости объектов на стоимость построенных, реконструированных, модернизированных и введенных в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционной программы регулируемой организации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и (либо) приобретенных объектов таких систем с 31 декабря 2010 г. по 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования. Стоимость построенных, реконструированных, модернизированных и введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения определяется по данным бухгалтерского учета на дату введения указанных объектов в эксплуатацию за вычетом учтенных при установлении тарифов процентов по займам и кредитам, полученным регулируемой организацией для финансирования строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а в случае, если федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, установлены укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (далее - укрупненные сметные нормативы), - определяется не выше стоимости строительства такого объекта, рассчитанной в соответствии с такими укрупненными сметными нормативами. Стоимость приобретенных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения определяется по данным бухгалтерского учета, но не выше стоимости строительства такого объекта, рассчитанной в соответствии с укрупненными сметными нормативами;

б) уменьшение остаточной стоимости объектов на стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения,

выбывших из эксплуатации и (или) проданных либо отчужденных иным образом регулируемой организацией с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования. Стоимость выбывших из эксплуатации и (или) проданных либо отчужденных иным образом объектов определяется по данным бухгалтерского учета по состоянию на день выбытия (отчуждения);

в) уменьшение остаточной стоимости объектов на величину платы за подключение (технологическое присоединение) потребителей к системе водоснабжения и (или) водоотведения, полученной регулируемой организацией с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования;

г) уменьшение остаточной стоимости объектов на величину выручки, полученной от применения надбавок к тарифам, установленных в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в течение срока их действия;

д) уменьшение остаточной стоимости на величину амортизации, начисленной с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования. Величина начисленной амортизации за указанный период определяется по данным бухгалтерского учета;

е) уменьшение остаточной стоимости объектов на величину средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций на финансирование строительства, реконструкции и модернизации введенных в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования по данным бухгалтерского учета.

4. При определении первоначального размера инвестированного капитала учитываются средства, полученные в качестве бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, модернизацию и (или) приобретение объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, влекущих за собой возникновение права государственной или муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц - регулируемых организаций.

5. Первоначальный размер инвестированного капитала регулируемой организации - арендатора определяется как объем капитальных вложений, направленных на модернизацию и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, осуществленных арендатором за период действия договора аренды за счет собственных средств, за вычетом доходов, обеспечивших финансирование указанных мероприятий за счет платы за подключение (технологическое присоединение), надбавок к тарифам, установленных в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, а также за счет амортизации, начисленной на основные средства и учтенной при установлении тарифов.

6. В случае если инвестиции осуществлялись за счет заемных (кредитных) средств, из первоначального размера инвестированного капитала исключаются средства, учтенные при установлении регулируемых тарифов регулируемой организации, обеспечившие возврат таких займов и кредитов.

7. В первоначальный размер инвестированного капитала не включается стоимость зданий, сооружений и иных объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе стоимость легковых автомобилей, непосредственно не связанных с процессом водоснабжения и (или) водоотведения, а также стоимость объектов незавершенного строительства.

8. Первоначальный размер инвестированного капитала на очередной долгосрочный период регулирования определяется в размере, равном базе инвестированного капитала на последний год предшествующего долгосрочного периода регулирования, с учетом изменений за последний период регулирования, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил.

В случае если в году, предшествующем 1-му году долгосрочного периода регулирования, состоялись указанные в пункте 10 настоящих Правил изменения, которые не были учтены при установлении первоначального размера инвестированного капитала на 1-й долгосрочный период регулирования, то эти изменения учитываются при корректировке базы инвестированного капитала на 2-й год долгосрочного периода регулирования.

9. В случае если регулируемая организация эксплуатирует объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

в соответствии с договором аренды или концессионным соглашением, учет первоначального размера инвестированного капитала, базы инвестированного капитала и полного размера инвестированного капитала ведется отдельно для капитала, инвестированного регулируемой организацией (в том числе в части отдельных и неотделимых улучшений имущества, предоставленного арендодателем, концедентом), и объектов, переданных арендатору (концеденту) по договору аренды или концессионному соглашению.

10. База инвестированного капитала на 1 января каждого года долгосрочного периода регулирования определяется в порядке, установленном методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам (далее - методические указания) с учетом следующих изменений:

а) увеличение базы инвестированного капитала на стоимость строительства, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию в течение предыдущего года;

б) уменьшение базы инвестированного капитала на величину средств, обеспечивающих возврат инвестированного капитала, полученных в течение предыдущего года;

в) уменьшение базы инвестированного капитала на величину дохода, полученного в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в части компенсации расходов на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации;

г) изменение базы инвестированного капитала, вызванное изменением количества и состава объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения регулируемой организации, не предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, осуществленное по согласованию с органом регулирования тарифов, включая приобретение и отчуждение объектов, в размере их стоимости, определенной в соответствии с методическими указаниями с учетом остаточной стоимости таких объектов (по данным бухгалтерского учета);

д) изменение базы инвестированного капитала, вызванное изменением уровня доходности долгосрочных государственных обязательств за предыдущий период регулирования относительно уровня, учтенного при установлении тарифов;

е) уменьшение на величину средств, полученных безвозмездно из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также средств государственных корпораций, направляемых на финансирование создания объектов систем централизованного водоснабжения и (или) водоотведения, полученных регулируемой организацией в течение предыдущего периода регулирования в качестве источника финансирования создания, реконструкции и модернизации указанных объектов, введенных в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

11. Стоимость построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения включается в базу инвестированного капитала с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию в объеме, предусмотренном инвестиционной программой регулируемой организации, но не выше объема, рассчитанного в соответствии с укрупненными сметными нормативами.

Расходы, осуществленные регулируемой организацией на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и направленные на ликвидацию последствий аварий, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, учитываются органом регулирования при определении базы инвестированного капитала (по данным бухгалтерского учета) в объеме, определенном органом регулирования тарифов, но не выше объема, рассчитанного в соответствии с укрупненными сметными нормативами.

12. При определении полного размера инвестированного капитала и базы инвестированного капитала не учитываются стоимость объектов незавершенного строительства, стоимость объектов культурно-бытового назначения, легковых автомобилей, а также зданий, сооружений и иных объектов движимого и недвижимого имущества, не связанных непосредственно с процессом водоснабжения и (или) водоотведения.

13. Стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых регулируемой организацией на основании договоров лизинга с условием перехода права собственности

на предмет лизинга к лизингополучателю, включается в полный размер инвестированного капитала и базу инвестированного капитала в размере выкупной цены, установленной в договоре лизинга, но не выше стоимости таких объектов, рассчитанной в соответствии с укрупненными сметными нормативами.

14. При переходе к установлению тарифов на товары (работы, услуги) регулируемой организации с применением метода доходности инвестированного капитала полная величина инвестированного капитала определяется в размере, равном полной стоимости объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых этой организацией, определенной по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31 декабря 2010 г. с учетом следующих корректировок:

а) увеличение полной величины инвестированного капитала на стоимость построенных и введенных в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционной программы регулируемой организации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и (или) приобретенных объектов таких систем с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования;

б) уменьшение полной величины инвестированного капитала на полную стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, выбывших из эксплуатации либо отчужденных (проданных) регулируемой организацией, с 31 декабря 2010 г. до 31 декабря года (включительно), предшествующего началу 1-го долгосрочного периода регулирования.

15. Полная величина инвестированного капитала на 1 января каждого года долгосрочного периода регулирования определяется в порядке, установленном методическими указаниями с учетом следующих факторов:

а) увеличение полной величины инвестированного капитала на стоимость строительства (реконструкции, модернизации) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, введенных в эксплуатацию в течение предыдущего периода регулирования;

б) уменьшение полной величины инвестированного на полную стоимость объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, выбывших из эксплуатации либо отчужденных

(проданных) регулируемой организацией в течение предыдущего периода регулирования.

16. Учет инвестированного капитала ведется регулируемой организацией отдельно от бухгалтерского и налогового учета стоимости объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

17. Регулируемая организация представляет в орган регулирования тарифов ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом, информацию об определении базы инвестированного капитала по форме, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

---



