

Правительство Российской Федерации предлагает внести в представленный проект федерального закона следующие поправки.

1. В статье 1 законопроекта:

а) подпункт "з" пункта 3 исключить;

б) в пункте 5:

в подпункте "б":

в абзаце первом слова "абзацем десять" заменить словами "абзацами десять и одиннадцать";

в абзаце втором слова "электронной подписью нотариуса" заменить словами "квалифицированной электронной подписью заявителя";

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Заявление и иные необходимые документы в форме электронных документов предоставляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, путем заполнения в электронном виде размещенных в сети "Интернет" на официальном сайте органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, форм заявления и иных необходимых документов и подписываются квалифицированной электронной подписью заявителя, а также сторон договора или уполномоченными им (ими) на то лицами в порядке, установленном федеральным законом.";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) абзацы десятый - двенадцатый считать абзацами двенадцатым - четырнадцатым;"

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) пункт 5 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"5. Необходимые для государственной регистрации прав документы, выражающие содержание сделок, совершенных в простой письменной форме, и являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав, представляются, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, не менее чем в двух экземплярах-подлинниках, один из которых после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю, второй - помещается в дело правоустанавливающих документов, за исключением предоставления документов в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сетей связи общего пользования, заверенных электронной подписью в установленном федеральным законом порядке.

На государственную регистрацию прав, возникших до введения в действие настоящего Федерального закона на основании договоров и других сделок, представляются не менее чем два экземпляра документов, выражающих содержание сделок, один из которых - подлинник после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю.

Днем приема заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, в случаях, когда вместе с таким заявлением не представлен документ об оплате государственной пошлины или в соответствии с федеральным законом уплата государственной пошлины производится после представления указанных заявления и документов, является день представления заявителем документа об оплате государственной пошлины или получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в установленном федеральным законом порядке сведений об уплате государственной пошлины. В указанных случаях заявление о государственной регистрации прав и иные документы, представленные для государственной регистрации прав, могут быть приняты к рассмотрению не позже 20 рабочих дней с момента их представления.

Заявление о государственной регистрации права представляется на государственную регистрацию прав в единственном экземпляре-подлиннике и после государственной регистрации права помещается в дело правоустанавливающих документов.

Иные необходимые для государственной регистрации прав документы (за исключением актов органов государственной власти и актов органов местного самоуправления, а также актов судов, установивших права на недвижимое имущество) представляются не менее чем в двух экземплярах, один из которых - подлинник после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю.

Копии актов органов государственной власти и актов органов местного самоуправления, а также актов судов, установивших права на недвижимое имущество, представляются на государственную регистрацию прав не менее чем в двух экземплярах, один из которых после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю.

Свидетельство о государственной регистрации прав, закладная и иные документы выдаются правообладателю - физическому лицу или представителю правообладателя при наличии у последнего нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия на получение таких документов, если иное не установлено федеральным законом.

В случае, если правообладателем является юридическое лицо, свидетельство о государственной регистрации прав, закладная и иные документы выдаются лицу, имеющему право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо работнику или иному представителю указанного юридического лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия на получение таких документов, если иное не установлено федеральным законом. В случае предоставления доверенности в форме электронного документа она должна быть заверена электронной подписью нотариуса.

Представителю органа государственной власти или органа местного самоуправления свидетельство о государственной регистрации прав, закладная и иные документы выдаются при наличии доверенности, составленной на бланке данного органа - заверенной печатью и подписью руководителя данного органа, нотариальное удостоверение такой доверенности не требуется. В случае представления доверенности в форме электронного документа она должна быть заверена электронной подписью лица, выдавшего доверенность.

В случае, если заявителем является нотариус, свидетельство о государственной регистрации прав и (или) иные документы могут выдаваться данному нотариусу.

В случае, если государственная регистрация прав осуществляется по требованию судебного пристава-исполнителя, свидетельство о государственной регистрации прав и (или) иные документы могут выдаваться судебному приставу-исполнителю.

Свидетельство о государственной регистрации прав и (или) иные подлежащие выдаче документы направляются заявителю или иному указанному в настоящем пункте лицу посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (при наличии соответствующего указания в заявлении о государственной регистрации прав или в требовании судебного пристава-исполнителя).

При наличии в заявлении о государственной регистрации прав указания о выдаче документов после проведения государственной регистрации прав через многофункциональный центр орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан передать соответствующие документы в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю). Порядок и сроки передачи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, таких документов в многофункциональный центр определяются заключенным ими в установленном Правительством Российской

Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При этом сроки передачи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, документов в многофункциональный центр не должны превышать два рабочих дня.";

г) абзац первый подпункта "в" пункта 7 изложить в следующей редакции:

"в) в абзаце одиннадцатом пункта 1:";

д) абзац четвертый пункта 10 исключить;

е) подпункт "б" пункта 12 исключить;

ж) подпункт "г" пункта 14 исключить.

2. В статье 2 законопроекта:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) часть 11 дополнить абзацем следующего содержания:

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома дополнительно к указанным сведениям должны быть отражены сведения обо всех помещениях (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме), расположенных в многоквартирном доме, в объеме, необходимом для осуществления их государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.";

б) в абзаце втором пункта 3 слова "В течение десяти рабочих дней" заменить словами "В срок не более чем десять рабочих дней".

3. В статье 3 законопроекта:

а) пункт 1 исключить;

б) подпункт "г" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"г) дополнить пунктами 25 - 28:

"25) тип основной характеристики, определяемый в соответствии с порядком ведения государственного кадастра недвижимости, и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;

26) степень готовности объекта незавершенного строительства;

27) тип основной характеристики, определяемый в соответствии с порядком ведения государственного кадастра недвижимости, и ее значение в соответствии с проектной документацией, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

28) назначение здания, сооружения, строительство которого не завершено, в соответствии с проектной документацией, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства.";

в) в абзаце втором подпункта "г" пункта 7 слова "представляет в орган кадастрового учета копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" заменить словами "представляет в орган кадастрового учета копию такого разрешения, оформленную в виде электронного документа, заверенного электронной подписью уполномоченного должностного лица органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию";

г) пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24) статью 47 дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Правило, установленное частью 7.1 статьи 15 настоящего Федерального закона, в части обязанности органа государственной власти или органа местного самоуправления, выдавших разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в срок не более чем десять рабочих дней со дня выдачи такого разрешения представлять в орган кадастрового учета копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию применяется с 1 июля 2013 года.";

д) пункты 2 - 24 считать пунктами 1 - 23.

4. Дополнить законопроект новой статьей 5 следующего содержания:

"Статья 5

Внести в абзац шестнадцатый пункта 1 статьи 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2000, № 32, ст. 3339; 2002, № 22, ст. 2026; 2004, № 34, ст. 3535; 2005, № 52, ст. 5572; 2006, № 45, ст. 4627; № 50, ст. 5279; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6450; 2010, № 19, ст. 2291; 2012, № 31, ст. 4317; № 50, ст. 6967) изменение, изложив его в следующей редакции:

"платы за предоставление федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, а также федеральными казенными учреждениями информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, - по нормативу 100 процентов;"

5. Статью 5 считать статьей 6.