



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СЕВЕРНОГО КАВКАЗА
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

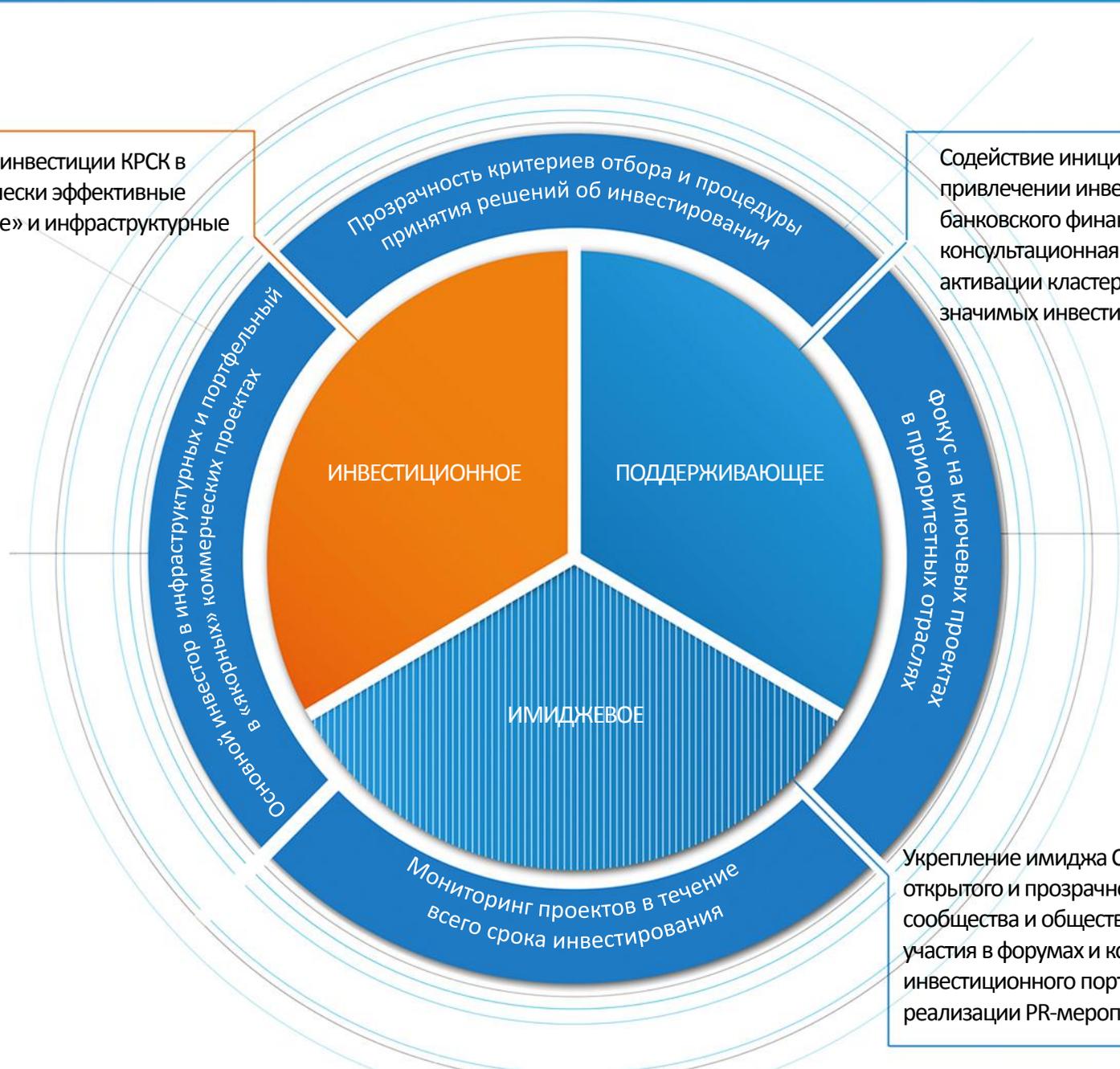
**О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И
СОЗДАНИИ КОМПЛЕКСНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СКФО**

ФЕВРАЛЬ 2013

КРСК –
ЭФФЕКТИВНЫЙ
МЕХАНИЗМ
РАЗВИТИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
СРЕДЫ СКФО

Прямые инвестиции КРСК в коммерчески эффективные «якорные» и инфраструктурные проекты

Содействие инициаторам проектов в привлечении инвестиций и банковского финансирования, консультационная помощь в активации кластеров и реализации значимых инвестиционных проектов



1

«СИСТЕМНОСТЬ» ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«Системность» инвестиционной деятельности имеет принципиальное значение – эффект от вложения денег не должен размываться на большое количество разноплановых проектов. КРСК фокусируется на критичных для развития региона проектах в приоритетных отраслях. Инвестиционный план учитывает, что финансируемые на начальном этапе проекты должны создавать основу, формировать «благоприятную среду» для проектов, финансирование которых планируется на последующих этапах.

Как следствие возникает условная классификация проектов КРСК на инфраструктурные и «якорные» коммерческие. К инфраструктурным относятся проекты, направленные на снятие ограничений существующей в СКФО инфраструктуры, благодаря реализации которых создаются условия для развития экономики региона и привлечения инвесторов, а также улучшающие имидж СКФО. «Якорными» коммерческими считаются экономически эффективные проекты в ключевых отраслях, которые могут быть интересны частным соинвесторам. Для таких проектов важна их уникальность для СКФО, способность выступить в качестве примера успешного инвестирования и создать базу для развития сопутствующих бизнесов.

2

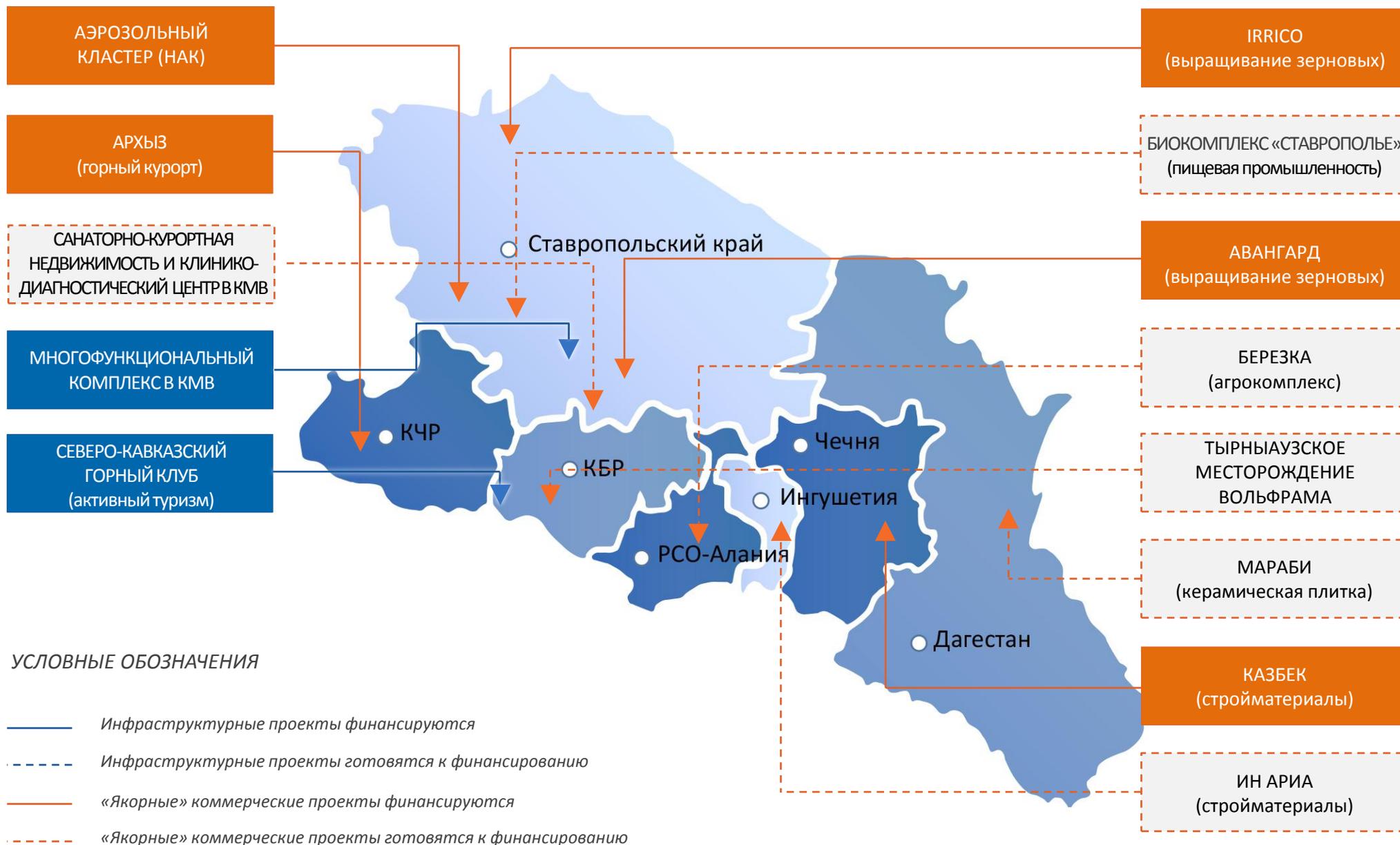
СОЦИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

Одной из основных задач КРСК является улучшение социально-экономического положения СКФО. При отборе проектов для инвестирования КРСК уделяет значительное внимание их социальной составляющей и бюджетной эффективности. Непосредственно в 16-ти одобренных Советом директоров КРСК проектах планируется создание около 10,5 тыс. рабочих мест, а также около 25 тыс. рабочих мест в смежных отраслях и на предприятиях малого и среднего бизнеса. Ежегодные налоговые отчисления при выходе предприятий на проектную мощность оцениваются в 6,6 млрд. руб.

3

ПЕРЕХОД НА САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ФОНДИРОВАНИЕ

КРСК планирует перейти на самостоятельное фондирование после первичного формирования инвестиционного портфеля. Средства для инвестирования в новые проекты планируется получать из двух источников: за счет выхода из проектов после начала их операционной деятельности либо при продаже частным инвесторам паев отраслевых фондов, сформированных из долей участия КРСК в профинансированных проектах.



СТОИМОСТЬ :
8 029 МЛН. РУБ.

УЧАСТИЕ КРСК:
769 МЛН. РУБ.



- В рамках реализации проекта предполагается:

выращивание с/х культур на площади 43 тыс. га, из которых 25 тыс. га планируется оборудовать современными системами дождевального орошения кругового действия



строительство элеватора и картофелехранилища

- Прецедент привлечения средств международных финансовых инвесторов для реализации проекта в СКФО
- При реализации проекта будет использоваться существующая, но не используемая в полной мере инфраструктура ирригационных каналов
- Использование орошения – один из ключевых факторов снижения климатических и погодных рисков в сельском хозяйстве, обеспечивающий повышение урожайности в 2 и более раза
- Команда проекта сформирована из специалистов международного уровня в области орошаемого земледелия с опытом работы в России
- КРСК реализует проект совместно с компанией ВТБ Капитал

СТОИМОСТЬ :
4 566 МЛРД. РУБ.

УЧАСТИЕ КРСК:
3 066 МЛРД. РУБ.



- В рамках проекта ведется строительство крупнейшего в СКФО многофункционального комплекса в пригороде города Минеральные Воды



- Общая площадь комплекса составит около 30 тыс. кв. м, в том числе 10 тыс. кв.м крытых выставочных и 15 тыс. кв. м открытых выставочных площадей, а также 3,8 тыс. кв. м конгрессных и офисных площадей
- Основной зал комплекса будет оснащен передовой системой трансформируемых перегородок, что позволит проводить в нем разнообразные мероприятия, включая выставки, форумы, конференции, концерты, спектакли и спортивные соревнования регионального, федерального и международного уровня
- Предполагается, что в качестве первого мероприятия весной 2014 года в комплексе пройдет международный инвестиционный форум и выставка туристической инфраструктуры «ТУРИСТИКА». Осенью 2014 года также планируется проведение выставки КМВ Агроэкспо

СТОИМОСТЬ :
210 МЛН. РУБ.

УЧАСТИЕ КРСК:
210 МЛН. РУБ.



- В рамках проекта создается единая материально-техническая инфраструктура для приключенческого и экологического туризма в СКФО, реализуются социальные и культурно-имиджевые проекты:



организация маршрутов и туров по Северному Кавказу: «Аланский путь. От Эльбруса до Казбека» (джипы, конные, мото- и велотуры, квадроциклы), восхождения на Эльбрус, пешеходные и велотуры вокруг Эльбруса и Архыза

создание комплекса высокогорной гостиничной и туристической инфраструктуры для восхождений на Эльбрус и Казбек

создание единого Интернет-портала www.visitcaucasus.ru, предоставляющего информацию для потенциальных туристов, с возможностью бронирования и оплаты туров, гостиниц и билетов

создание парка активного отдыха «МИРАПАРК» в г.Кисловодске, который будет включать водоем с пляжной зоной, возможности для активного отдыха, этническую деревню народов Кавказа и площадку для проведения культурно-массовых мероприятий

проведение международного музыкального фестиваля Музыка и Ремесла России (WOMAD Russia) в Кисловодске в сентябре 2013 года и в дальнейшем ежегодно

- В настоящее время приобретено оборудование для активных туров. Модули высокогорной гостиницы на Эльбрусе запущены в производство, поставка и монтаж будут осуществлены в июне-июле 2013 года, запуск в эксплуатацию - в июле 2013 года

СТОИМОСТЬ :
534 МЛН. РУБ.

УЧАСТИЕ КРСК:
196 МЛН. РУБ.



- Проект включает следующие бизнес- и инфраструктурные составляющие:

создание совместного предприятия по импортозамещающему производству алюминиевых рондолой - ООО «Алюмар» с греческим производителем алюминиевых изделий - Aluman S.A.



создание базовой управляющей компании-оператора регионального индустриального парка в г. Невинномысске, основными функциями которого станут содействие резидентам парка в получении доступа к инфраструктуре и решение текущих административных вопросов

модернизацию и развитие складского комплекса ООО «Терминал» для размещения и предпродажной подготовки аэрозольной продукции.

- В настоящее время осуществляется строительство здания цеха по производству рондолой. Срок сдачи - 1 квартал 2013 года. Получена плавильная печь и производственная линия, осуществляется их монтаж. Пуско-наладочные работы на оборудовании будут производиться в конце 1-го и во 2-м квартале 2013 года. Проводится ремонт здания склада, в 2013 году будут осуществлены поставка и монтаж заказанной складской техники



РАЗВИТИЕ ИНТЕНСИВНОГО РАСТЕНИЕВОДСТВА И ПЕРЕРАБОТКИ СОИ (AVANGARD) – II ЭТАП

II этап проекта предполагает строительство уникального для России высокотехнологичного завода по глубокой переработке сои мощностью 62,5 тыс. т. Ассортимент продукции будет состоять из соевого изолята, растительного масла, шрота, мелассы, окары и лецитина, используемых в пищевой промышленности и производстве кормов для животных. Продукты завода являются импортозамещающими, а также имеют экспортный потенциал



БИОКОМПЛЕКС «СТАВРОПОЛЬЕ»

Проект предусматривает создание в Ставропольском крае биотехнологического комплекса по глубокой переработке 200 тыс. тонн кукурузы в год и производству новых продуктов европейского качества, используемых в пищевой промышленности и производстве кормов для животных: глюкозно-фруктозного сиропа, мальтодекстрина, декстрозы и лизина. Часть из них не производится в России в настоящее время. Проект предполагает использование энергосберегающих и экологически эффективных технологий, позволяющих добиться безотходного производства



ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЫРНЫАУЗСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Тырныаузское месторождение вольфрамо-молибденовых руд, расположенное на территории Кабардино-Балкарской Республики, содержит самые большие запасы вольфрама и молибдена в России. Проектом предусматривается полное восстановление работы месторождения и всей необходимой подземной и наземной инфраструктуры. Подземные запасы достаточны для реализации 14-летнего проекта, в рамках которого при добыче подземным способом на переработку поступит в общей сложности 24,6 млн. тонн руды, при этом коэффициент извлечения полезного компонента составит для оксида вольфрама – 0,395%, молибдена – 0,057%, меди – 0,1%



ОБЪЕКТЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И КЛИНИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В КМВ

Проект направлен на развитие туристическо-курортной зоны Кавказских Минеральных Вод и создание современного клинико-диагностического центра в регионе



ПРОИЗВОДСТВО КЕРАМИЧЕСКОГО ГРАНИТА «МАРАБИ»

В рамках проекта осуществляется строительство завода по производству керамического гранита мощностью 2 млн. кв. м в год в Республике Дагестан

1

ПАРК АКТИВНОГО ОТДЫХА «МИРАПАРК»

Строительство: 2013 - 2014 годах

Предварительная оценочная стоимость: 1,3 - 1,6 млрд. руб.

В рамках проекта «Северо-Кавказский горный клуб» в г. Кисловодске на базе существующей гидротехнической инфраструктуры осушенного озера Новое планируется создание парка активного отдыха «МИРАПАРК». В рамках создания парка будут проведены работы по ремонту гидротехнической инфраструктуры и воссозданию озера, организации благоустроенной пляжной зоны и строительству новых объектов: этнической деревни, зоны активного отдыха с прокатом оборудования, зоны для проведения культурно-массовых мероприятий и благоустроенной зоны для палаточного размещения посетителей фестивалей. В результате реализации проекта в г. Кисловодске будет восстановлен качественный открытый водоем и создана территория для познавательного и активного досуга жителей КМВ и туристов

2

МЕЖДУНАРОДНЫЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ МУЗЫКА И РЕМЕСЛА РОССИИ (WOMAD RUSSIA)

Проведение: ежегодно, начиная с сентября 2013 года

Предварительная оценочная стоимость: 100 млн. руб.

В 2012 году достигнута договоренность о проведении в г. Кисловодске первого в России международного фестиваля этнической музыки и ремесел WOMAD Russia - МИР России (Музыка и Ремесла России). Идея фестивалей WOMAD принадлежит Питеру Гэбриэлу, они проходят в Великобритании и 26 других странах мира с 1982 года. В фестивалях WOMAD принимают участие как известные, так и начинающие артисты из принимающей страны и из-за рубежа, организуются зоны творчества и ремесел для детей и взрослых с разнообразными увлекательными мастер-классами. Посещение фестиваля дает возможность для проведения качественного совместного досуга взрослых и детей на открытом воздухе. Проведение фестиваля в СКФО позволит улучшить имидж Кавказа и привлечет туристов из России и других стран мира, а также положительно скажется на экономике округа

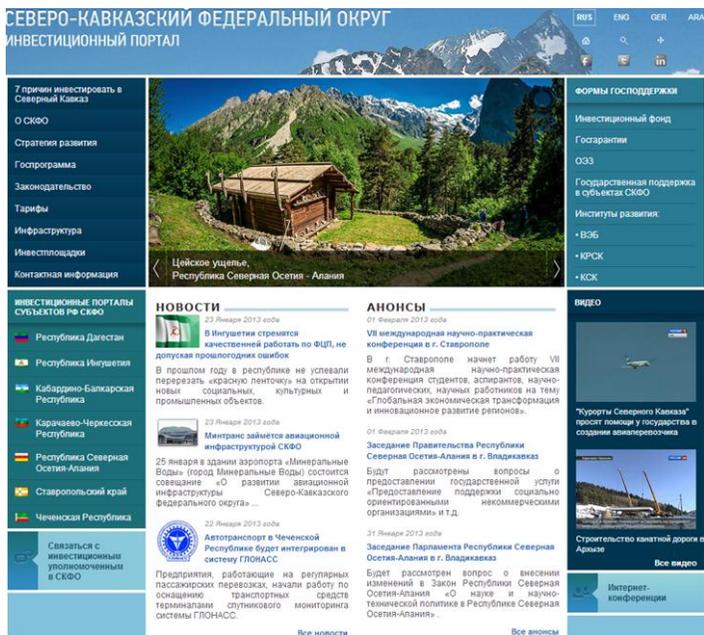
3

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ И ВЫСТАВКА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «ТУРИСТИКА»

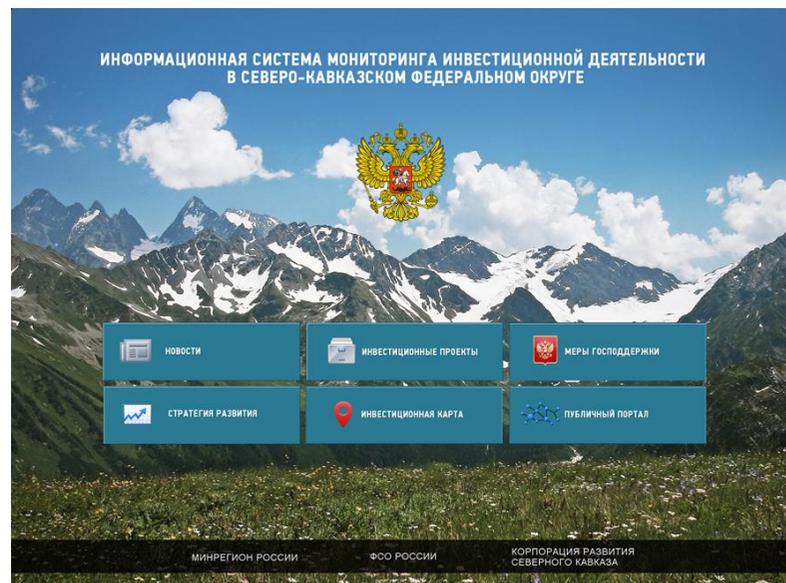
Проведение: первое полугодие 2014 года

Предварительная оценочная стоимость: 200 млн. руб.

«ТУРИСТИКА» станет первым мероприятием в строящемся многофункциональном комплексе в КМВ. Форум призван стать ведущим в России ежегодным событием в области туристической инфраструктуры, объединив компании крупного, среднего и малого бизнеса, специализирующиеся на производстве и поставке готовых решений, комплектующих и оборудования для туристско-рекреационных зон, а также представителей регионов и компаний, которые испытывают потребность в развитии туристической инфраструктуры. Целью форума и выставки станет обсуждение на международном и государственном уровне вопросов по развитию туристической инфраструктуры России: модернизации имеющихся и строительству новых курортов, отелей, транспортных узлов, объектов культурного назначения и предприятий общественного питания, повышению конкурентоспособности российской инфраструктуры на международном рынке, привлечению в туристический бизнес инвестиций и инновационных технологий, повышению заинтересованности мирового рынка туристической инфраструктуры в выходе на российский рынок со своими товарами и услугами



Инвестиционный интернет-портал СКФО предназначен для информирования общественности (инвесторов, СМИ и т.д.) об инвестиционных возможностях, инвестиционных проектах и площадках СКФО



Мобильное приложение (iPad) инвестиционного портала СКФО предоставляет возможность постоянного доступа с мобильных устройств к информации, размещенной на инвестиционном портале СКФО, при отсутствии подключения к Интернет

Информационная система мониторинга инвестиционной деятельности в СКФО предназначена для информирования Правительства РФ и федеральных органов государственной власти о реализации в СКФО инвестиционных проектов, реализации мер господдержки, выполнении показателей Стратегии и госпрограммы развития СКФО до 2025 года, значимых событиях в регионе

